

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Вокзальная 30**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме 113,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	16 873	12 273	Управление многоквартирным домом	2 298	2 298
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	6 573	6 573
			2.банк.1,5%	198	198
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 265	1 265
			5. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>16 873</b>	<b>12 273</b>		<b>11 451</b>	<b>11 451</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 221	888		1 046	1 046
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 221</b>	<b>888</b>		<b>1 046</b>	<b>1 046</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>18 094</b>	<b>13 162</b>		<b>12 497</b>	<b>12 497</b>
пени	78	57			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>18 172</b>	<b>13 219</b>		<b>12 497</b>	<b>12 497</b>
Сумма переплаты (задолженности)					722
процент оплаты арендаторы		72,74			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>722</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Вокзальная д.30

	сод. АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО		ТБО	ТБО			
2013																	
январь	61,00																61,00
февраль	61,00																61,00
март	61,00																61,00
апрель	61,00																61,00
май	61,00																61,00
июнь	61,00																61,00
июль	61,00																61,00
август	61,00																61,00
сентябрь	61,00				3055,00	131		2161,00									3247,00
октябрь	61,00			494,27													2222,00
ноябрь	61,00																555,27
декабрь	61,00																61,00
																	0,00
Итого	732,00			494,27	3055,00	131,00		2161,00									6573,27

Некрасова Е. С.